

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. február -i nyilvános ülésére

Tárgy:	A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2010. évi befizetésének teljesítéséről
Előterjesztő:	Dr. Takács Nóra körjegyző
Előkészítő:	Molnár Szabolcs
Meghívottak:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A sajátos működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd településen 2010. évben 4 főbb helyi adót (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat. A magánszemélyek kommunális adója a jelenleg hatályos rendelet szerint 12.000 Ft/év/adótárgy; a vállalkozók kommunális adója 2.000 Ft/fő/év; az iparüzési adó az adóalap 2 %-a.

Az építményadót 2009. január 1-jével vezette be az Önkormányzat.

(A magánszemélyek kommunális adója esetében a törvényi felső határ 2011. január 1-jétől 17.245 Ft/adótárgy, iparüzési adó: 2%, építményadó esetében 1.580,8Ft/m²)

Adómentes a rendelet 5. §. alapján:

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól: az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt, külső tartózkodó (terasz, erkély, lodzsa, tornác) fedett terasz, tornác, a többszintes lakrészek belső lépcsőjének vetített alapterülete) a bor tárolására szolgáló helyiség és a garázs.

(2) Mentés az adó alól az adóalany, ha Lesenceistvánd település belterületén lévő ingatlana (építmény, telek, vagy lakásbérleti jogviszony) alapján kommunális adót fizet.

(3) A megállapított adó mértéke, a lesenceistvándi állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok esetében, nem haladhatja meg a belterületi ingatlanok után megállapított mindenkori kommunális adó mértékét.

A rendeletben mentesítésre kerültek az Önkormányzat illetékességi területén kommunális adót fizető adóalanyok, esetükben kommunális adó fizetés esetén építményadó, birtokukban lévő építmény tulajdon után nem vehető ki, továbbá mentes a bor tárolására szolgáló helyiség (présház).

2010-ig a rendelkezésre álló adatok alapján kiküldött (Lesenceistvándon *kommunális adót nem fizető* adóalany) bevallás: 151 db

Benyújtott bevallás: 140 db (92%)

-építményadó tényleges adózó: 92 db

-(komm. adót fizet)-állandó lakás céljára szolgáló lakás tulajdonos: 6 db

-adómentes (rom, vagy csak bor tárolására szolgáló helyiséggel rendelkezik), vagy nem adóalany (eladásra került) 31

-Be nem nyújtott bevallás: 11 db

Az építményadó felderítése a továbbiak folytatódik a rendelkezésre álló adatok alapján.

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, melynek mértéke 2010. évben tehergépjárművek esetén 1.380 Ft/100 kg/év volt. Személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja az önsúly helyett a gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye. Az adó mértéke a gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW, 4-7 év között 300 Ft/kW, 8-11 év között 230 Ft/kW, 12-15 év között 185 Ft/kW, 16 év felett 140 Ft/kW.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

– **Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2010. 12. 31-ig**

Adóbevételek Lesenceistvánd 2010.12.31-ig (e Ft-ban)							
	Adózók/aótárgyak száma	előirányzat	folyó kivetés	évi befolyt	hátralék	befolyt összeg / éves előirányzat	
Komm.adó	384	4200	4488	4174	1132	99,38%	
Építményadó	92	721	753	1029	3	142,72%	
Telekadó	1		14		28		
Váll. Komm.adó	47	140	132	133	1	95,00%	
Iparüzési adó	64	2700	3622	4466	122	165,41%	
Gépjárműadó	347	4800	5947	5707	788	118,90%	
Kés.pótlék	290	0	0	71	586		
Egyéb bevételek	23			738			
összesen	1248	8361	14956	16318	2660	195,17%	

2.) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	6,3
Magánszemély kommunális adó	25,6
Vállalkozók kommunális adó	0,8
Helyi iparüzési adó	27,4
Gépjárműadó	34,4
Késedelmi pótlék	0,4
Egyéb bevételek	4,5

3.) BEHAJTÁS 2010. 12. 31-ig (e Ft-ban)

Adónem	behajtási tevékenységből befolyt (e Ft)
--------	---

Magánszemélyek kommunális adó	325
Vállalkozók kommunális adó	-
Helyi iparüzési adó	248
Gépjárműadó	252
Pótlék	106
Egyéb önk-nál maradó bev.	257
Összesen:	1188

A hátralék nagy része magánszemélyek tartozásából származik. Az állampolgárok adófizetési morálja az előző évhez/évekhez képest kismértékben, de folyamatosan romlik, ami az állampolgárok fokozatosan romló anyagi lehetőségeihez vezethető vissza.

A hátralékok összegében nagyobb változás nem tapasztalható, iparüzési adó hátralék jelentősen csökkent, kommunális adó, gépjárműadó tartozás kismértékben emelkedett.

A hátralékok behajtása folyamatosan történik, 2011. január hónapjában is érkeznek pénzek a korábbi letiltásokból.

Adó változások:

2011. évtől a vállalkozók kommunális adója a Htv alapján megszűnt, a 2010. évről a záróbevallásokat 2011. május 31-ig nyújthatják be az adózók.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT/2011. (II.) Képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: folyamatos
Felelős: körjegyző

Lesenceistvánd, 2011. január 24.

Dr. Takács Nóra
körjegyző