

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal

8319. Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Tel.: (87) 436-151/11-es mellék Fax: (87)436-151/30

E-mail: kozoshivatal@lesenceistvand.hu

BEVALLÁS ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

(Lesenceistvánd)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
Az adózó jognyilatkozatata (több tulajdonos esetén) az ingatlan teljes egésze utáni adókötelezettség vállalására:

-Vállalom a teljes tulajdoni hányad utáni adókötelezettséget: igen- nem

.....
a bevallás benyújtó/ törvényes képviselője (meghatalmazottja) aláírása

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve, (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Statisztikai számjele: - - -

8. Pénzügyi számlaszáma: -

9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _ ép. _ lh. _ em. _ ajtó

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _ ép. _ lh. _ em. _ ajtó

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

11. A bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma: _____

III. Bevallás benyújtásának oka

- Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege: Változás jellege:
 adóalap-megállapítás Változás jellege:
 változása új építmény egyéb: _____ építmény megszűnése
 új építmény szerzése építmény elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése vagyoni értékű jog megszűnése
 adóbevezetés

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép.
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás db üdülő db
kereskedelmi egység db szállásépület db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

V/A. Tulajdonostársak

Tulajdonostárs minősége tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye / székhelye: _____

Tulajdonostárs minősége tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye / székhelye: _____

V/B. Építmény előző tulajdonosai

Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye / székhelye: _____

Építmény új (következő) tulajdonosa
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye / székhelye: _____

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
 az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

A” jelű betétlap üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Üdülő

1. Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe)

IV. Adókötelezettség keletkezésének / változásának / megszűnésének időpontja:

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

év hó nap

V. Törvényi mentesség

Szükségletként Htv 13. § (a) pontja szerint

VI. Önkormányzati rendeleti adómentesség (6/2014. /IX.26/) számú rendelet 1.,3. § alapján :

-adómentes alapterület: (rendelet 3.§.) a Törvény 13. §-án túl . a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, borospincét, gépjárműtárolót

Adómentesség alapja: _____ Adómentes: _____ m²

VII. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény (6/2014. /IX.26/ számú rendelete 3. § (2) bekezdése alapján

-A megállapított adóköteles adóalapból 400 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha Lesenceistvánd község területén lakóingatlanal rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik

Adókedvezmény alapja: _____

_____ helység

_____ év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
- egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda
- hotel
- panzió
- fogadó
- motel
- szálló
- vendégház
- vadászház
- egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló
épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár
- műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló
- raktár
- üvegház
- pince
- présház
- hűtőház
- egyéb: _____

3. **Hasznos alapterülete:** _____ m²

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe)

IV. Adókötelezettség keletkezésének / változásának / megszűnésének időpontja: (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

____ év ____ hó ____ nap

V. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség (6/2014. /IX.26/) számú rendelet 1.,3. § alapján

-adómentes alapterület: (rendelet 3.§.) a Törvény 13. §-án túl . a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, borospincét, gépjárműtárolót

Adómentesség alapja: _____

Adómentes: _____ m².

VIII. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény (6/2014. /IX.26/ számú rendelete 3. § (2) bekezdése alapján

-A megállapított adóköteles adóalapból 400 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha ha Lesenceistvánd község területén lakóingatlannal rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik

Adókedvezmény alapja: _____

_____ helység

____ év ____ hó ____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása