

**Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2014. (IX.26) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Lesenceistvánd Község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját
- c) telekadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az e rendeletben megállapított adót az alábbi számlákra kell megfizetni:

- |    |                            |                               |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| a) | 11748052-15427827-02440000 | Építményadó,                  |
| c) | 11748052-15427827-02820000 | Magánszemély kommunális adója |
| c) | 11748052-15427827-02510000 | Telekadó                      |
| b) | 11748052-15427827-03540000 | Helyi iparüzési adó           |

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 600 Ft/m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

<sup>2</sup> (3) A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

<sup>3</sup> (4) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 0,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

<sup>4 5</sup> 3. § (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, borospince, valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt, valamint a gépjárműtárolót.

(2) <sup>6 7</sup>

---

<sup>1</sup> A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

<sup>2</sup> A 2.§ (3) bekezdését beillesztette a 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. január 01.

<sup>3</sup> A 2.§ (4) bekezdését beillesztette a 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. január 01.

<sup>4</sup> A 3.§ (1) bekezdését módosította a 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>5</sup> A 3.§ (1) bekezdését módosította a 8/2019. (VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 06. napjáról

<sup>6</sup> A 3.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

<sup>7</sup> A 3.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 1. napjától

### 3. Magánszemély kommunális adója <sup>8</sup>

4. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként **14.000 Ft.**

(2) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, a borospince, a gépjárműtároló, valamint az építménnyel érintett ingatlan telekrésze. <sup>9 10</sup>

### 4. Helyi iparüzési adó

5. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

<sup>11</sup> 6. § (1) Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek éves vállalkozási szintű adóalapja az 500.000 Ft-ot nem haladja meg

<sup>12</sup> (2)

<sup>13</sup> (3)

<sup>14</sup> (4)

<sup>15</sup> (5)

<sup>16</sup> (6)

<sup>17</sup> (7)

<sup>18</sup> (8)

<sup>19</sup> (9)

### 5. Telekadó

7.§ Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

<sup>20</sup> 8.§ Az adó éves mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>8</sup> A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

<sup>9</sup> A 4.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

<sup>10</sup> A 4.§ (2) bekezdését módosította a 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>11</sup> A 6.§ -t módosította a 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

<sup>12</sup> A 6. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>13</sup> A 6. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>14</sup> A 6. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>15</sup> A 6. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>16</sup> A 6. § (6) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>17</sup> A 6. § (7) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>18</sup> A 6. § (8) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>19</sup> A 6. § (9) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

<sup>21</sup> 9.§ Mentés a telekadó alól a vállalkozónak az üzleti célt szolgáló telke kivételével az önkormányzat külterületi illetékességi területén levő telek, illetve amelyen helyi adó fizetési kötelezettséggel terhelt építmény van.

## 6. Záró rendelkezések

10 § E rendelet 2. §(2), 3. § (2), 4.§ (1) bekezdései 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

## 7. Értelmező rendelkezések <sup>22</sup>

<sup>23</sup> 11. §

Tóth Csaba sk.  
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó sk.  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Lesenceistvánd, 2014. szeptember 26.

Dr. Gelencsér Ottó sk.  
jegyző

---

<sup>20</sup> A 8.§-t módosította a 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>21</sup> A 9.§-t módosította a 8/2019. (VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 06. napjáról

<sup>22</sup> A 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg, hatályos 2016. január 1. napjától

<sup>23</sup> A 11. § -t hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától