

**Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (IX.26) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Lesenceistvánd Község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját
- c) telekadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az e rendeletben megállapított adót az alábbi számlákra kell megfizetni:

- a) 11748052-15427827-02440000 Építményadó,
- c) 11748052-15427827-02820000 Magánszemély kommunális adója
- c) 11748052-15427827-02510000 Telekadó
- b) 11748052-15427827-03540000 Helyi iparüzési adó

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 600 Ft/m².¹

² (3) A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

³ (4) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 0,-Ft/m²/év.

3. § (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, a borospincét valamint a gépjárműtárolót.

(2) A megállapított adóköteles adóalapról 400 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha Lesenceistvánd község területén lakóingatlanral rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, a borospincét, valamint gépjárműtárolót.⁴

3. Magánszemély kommunális adója⁵

¹ A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

² A 2.§ (3) bekezdését beillesztette a 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. január 01.

³ A 2.§ (4) bekezdését beillesztette a 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. január 01.

⁴ A 3.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

⁵ A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

4. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként **14.000 Ft.**

(2) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince, a gépjárműtároló, valamint az építménnyel érintett ingatlan telekrésze.⁶

4. Helyi iparüzési adó

5. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

⁷ 6. § (1) Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek éves vállalkozási szintű adóalapja az 500.000 Ft-ot nem haladja meg

⁸ (2)

⁹ (3)

¹⁰ (4)

¹¹ (5)

¹² (6)

¹³ (7)

¹⁴ (8)

¹⁵ (9)

5. Telekadó

7.§ Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

8.§ Az adó mértéke 10 Ft/m².

9.§ Mentés a telekadó alól a vállalkozónak az üzleti célt szolgáló telke kivételével az önkormányzat külterületi illetékességi területén levő telek

⁶ A 4.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

⁷ A 6.§ -t módosította a 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

⁸ A 6. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

⁹ A 6. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹⁰ A 6. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹¹ A 6. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹² A 6. § (6) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹³ A 6. § (7) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹⁴ A 6. § (8) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹⁵ A 6. § (9) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

6. Záró rendelkezések

10 § E rendelet 2. §(2), 3. § (2), 4.§ (1) bekezdései 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

7. Értelmező rendelkezések ¹⁶

¹⁷ 11. §

Tóth Csaba sk.
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Lesenceistvánd, 2014. szeptember 26.

Dr. Gelencsér Ottó sk.
jegyző

¹⁶ A 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg, hatályos 2016. január 1. napjától

¹⁷ A 11. § -t hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától