

**Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
11/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának  
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 2. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Lesenceistvánd Község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére.

(2) A község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

a) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.),

b) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.),

c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § és

d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélu berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, a külön jogszabály szerinti településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

(3) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII.15.) rendeletének 8.§ -ában szabályozott helyi védelem alatt álló területen , épületeken és a településképi szempontból meghatározó területeken reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni a (2) bekezdés előírásain túl, jelen rendelet szerint lehetséges.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2. §

(1) Ezen rendelet alkalmazásában:

1. Hirdető-berendezés, hirdetőtábla: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét

felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.

2. Önálló hirdető-berendezés: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő fogalmak értelmezése a Tvtv., az Rr. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározásai alapján értelmezendő.

## **II. FEJEZET**

### **A REKLÁMOKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **3. A reklámok méretére vonatkozó településképi követelményeknek**

##### **3. §**

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m<sup>2</sup> -nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.

(2) Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.

#### **4. A reklámok közzétételének technológiájára, módszerére és eszközeire vonatkozó településképi követelményeknek**

##### **4. §**

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület

a) tetőfelületén hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófényvel üzemelő reklámberendezés nem helyezhető el;

b) egyéb közterületről látható homlokzatán hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófényvel üzemelő reklámberendezés, a 3. § (1) kivételével nem helyezhető el;

c) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(2) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztán tartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklámot közzé tevőnek egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztán tartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

## **5. Az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések formai követelményeire vonatkozó településképi követelmények**

### **5. §**

- (1) Helyi területi védelem alatt álló községépítészeti térben közterületen hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó csak fő építész véleményezését követően helyezhető el.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

## **6. Az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára vonatkozó településképi követelmények**

### **6. §**

Helyi területi védelem alatt álló területen minden esetben vizsgálni kell az elhelyezhető reklámhordozók épülethez, környezethez való illeszkedését, az alkalmazott anyag és színhasználatot.

## **7. Az egyes országos szabályoktól való eltérés lehetőségei**

### **7. §**

- (1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen és legfeljebb tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a Tvtv. 11/B. § (1) és (2) bekezdése, továbbá az Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezési kérelme esetén, az építési tevékenységnek az építési hálóval történő indokolt védelme idejére eltérés engedélyezhető a Tvtv. 2. § (4) bekezdésben foglalt szabálytól, amennyiben az érintettek vállalják, hogy építési-napló bejegyzéssel igazolják a felújítás megkezdését, illetve ha építési-napló vezetésre nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
- (3) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.

## **8. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

### **8. §**

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozásától számított egy év.
- (4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9. Vegyes és záró rendelkezések

### 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Tóth Csaba**  
polgármester 5.



  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző



A rendelet kihirdetve 2017. október 31. napján.

  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

