

**Lesenceistvánd Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Lesenceistvánd Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

1. § (1) E rendelet célja Lesenceistvánd sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségek védelme

- a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c)* településképi követelmények meghatározásával;
- d)* egyes településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e)* településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Lesenceistvánd településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Lesenceistvánd egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.

2. § E rendelet hatálya Lesenceistvánd közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
 2. *hirdető-berendezés, hirdetőtábla*: minden olyan reklámhordozónak nem minősülő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.;
 3. *önálló hirdető-berendezés*: minden olyan reklámhordozónak nem minősülő hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított;
 4. *pasztell színek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
 5. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.
6. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
7. *City Board formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
9. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, *valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz*;
10. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
11. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
12. *más célú berendezés*: közterületi pihenő pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
13. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek

homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős döntések, információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

15. *útbaigazító hirdetőtábla*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

- a) a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy által írásban Lesenceistvánd Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- e) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Lesenceistvánd Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

7. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

5. Az egyedi védelem meghatározása

9. § Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire, az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

6. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

10. § A helyi védelem alatt lévő építményeket eredeti formájukban meg kell őrizni. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, ezek

- a) Lakó,**
- b) Gazdasági,**
- c) Kertes mezőgazdasági,**
- d) Egyéb külterület.**

(2) A 2. melléklet a településképi szempontból meghatározó terület fedvényeként tájképvédelmi lehatárolást tartalmaz, amely lehatárolásokkal érintett területekre egyedi településképi szabályok is érvényesek.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájképvédelmi lehatárolással érintett terület határa a tájkép, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából értékes, érzékeny területeket öleli fel, a terület pontos lehatárolását- telekhelyes pontossággal - a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervi melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

12. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen § - ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A homlokzat anyaghasználatának megválasztása során a homlokzat színezése során elsősorban a fehér, a tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, pasztellszínek alkalmazhatók, nem alkalmazhatók a fekete, a rikító, a lila, a narancs, az élénk piros színek és árnyalatai és ezen színek hatását keltő színek.

(3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(4) Az egy telken lévő épületek építészeti kialakításának építészetiileg egymással összhangban kell lennie.

(5) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) alapján oldalhatáros beépítési módú lakóövezetekben az épületek főtömegének gerincirányának utcavonalra merőlegesnek kell lennie.

(7) Új lakóépület 40-450 -os hajlású magas tetővel telepíthető. Amennyiben az intézményi épület magas tetővel kerül kialakításra, úgy a tető fő tömegének hajlásszöge 30-450 -os között alakítható.

(8) Magas tető esetében a tetőfedés cserép vagy cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kis elemes lemez, piros vagy barna sík pala, ill. nád lehet. Bitumenes zszindely nem alkalmazható.

(9) A tetőtér beépíthető. A tetőtéri ablakfelület összes területe a tetőfelület legfeljebb 20 %-a lehet.

(10) Szerelt kémény nem építhető.

(11) Az utcai kerítés alacsony lábazattal készüljön. Anyaga lehet fa, tömör kő vagy világos színű vakolt tégl. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető. A kerítés színezése elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez másodlagosan az építmény homlokzatához kell, hogy illeszkedjen.

(12) Az újonnan kialakított termelő és szolgáltató telephelyek telekhatára mentén többszintű növényzetből álló legkevesebb 10 méter széles takarófásítást kell végezni.

(13) Az ipari és szolgáltató területeket a lakóterületektől saját területen telepített többszintes növény állománnyal is el kell választani.

(14) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett településképbe és tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

(15) Az (1)-(13) bekezdésekben szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni.

9. Településképi követelmények a tájkép-védelmi lehatárolással érintett területekre

13. § (1) A tájkép-védelmi lehatárolással érintett területen TSZM területeken (a továbbiakban ebben a § - ban területen)

- a) a építmény anyaghasználatának megválasztása során
 - aa) hagyományos szerkezet (tégla, vályog, fa),
 - ab) tégla és vályog fal esetén vakolt falfelület,
 - ac) közterületről látható homlokzaton fa nyílászáró alkalmazható;
- b) falszerkezetként műanyag, fém, és szürke pala- és hullám-lemezek nem alkalmazható;
- c) az épület tetőzetének kialakítása során
 - ca) lapos tető nem létesíthető,
 - cb) természetes színű cserépfedés és
 - ¹ cc) legalább 25 fokos tetőhajlásszögű nyeregtető, kontyolt nyeregtető vagy csonkolt nyeregtető alkalmazható.
- d) önálló reklámhordozó, hirdető berendezés nem helyezhető el;
- e) hírközlési sajtós építmény nem létesíthető.
- f) a zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés, fásítás során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők, a 3. és 4. mellékletben meghatározottak szerint.

(2) A területen

- a) meglévő épület eredeti formában, vagy az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények betartásával, tájba illeszkedő módon újíthatók fel, építhetők újjá;
- b) új közművezetékek terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető.

(3) A területen az utak, patakok, árkok mentén az élővilágot és a táj esztétikai megjelenését gazdagító erdősávok, fasorok telepítendőek.

(4) A területen a meglévő fasorok védelméről, kiöregedésük előtt új egyedek telepítéséről és neveléséről a terület tulajdonosának gondoskodnia kell

(5) A területen kerítés csak élősvényből létesíthető, kivéve az erdővel, gyepvel határos területeken és a vadvédelmi célú kerítést, amely növényzettel kísért vadvédelmi hálóként alakítható.

(6) A terület HÉSZ-ben „Mk1” jelű övezetként meghatározott területén új épület létesítésekor az építészeti műszaki dokumentáció része - egyéb esetben a szakmai konzultáció vagy a településképi bejelentési eljárás kérelmezésének melléklete - a látványterv, amely igazolja az építmény vagy az egyéb létesítmény tájba illeszkedését.

(7) A terület HÉSZ-ben általános mezőgazdasági terület meghatározott területén

- a) a kialakult terepfelszín megőrzendő,
- b) új épület létesítésekor az építészeti műszaki dokumentáció része - egyéb esetben a szakmai konzultáció vagy a településképi bejelentési eljárás kérelmezésének melléklete - a látványterv, amely igazolja az építmény vagy az egyéb létesítmény tájba illeszkedését.

¹ A 13. § (1) bekezdés cc) pontját módosította a 4/2018. (V.2.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. május 3.

10. A kertés mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területek egyedi építészeti követelményei

14. § (1) A kertés mezőgazdasági TSZM területek egyedi építészeti követelményeit a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák.

(2) Építmény kizárólag a helyi hagyományoknak megfelelő tájba illeszkedő anyaghasználattal és színezéssel valósítható meg.

(3) A szőlőhegyi környezettől idegen, a tájképet és a sajátos hangulatot rontó épített elemek kizárólag a terepszint alatt helyezhetők el.

(4) A vízárkok partjait és oldalait védő növényzet fenntartandó, fák kivágása a talajvédelem egyidejű biztosításával történhet.

(5) Az épület tetőzetének kialakítása során kizárólag 40-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető létesíthető.

(6) A terület HÉSZ-ben „Mk2” jelű övezetként meghatározott területén tetőtér csak a térdfal emelése nélkül építhető be.

11. Az egyéb külterület településképi szempontból meghatározó területek egyedi építészeti követelményei

15. § Az egyéb külterület TSZM területen a HÉSZ-ben „Má3” jelű általános mezőgazdasági területen istálló épület hagyományos építőanyagokból építhető, tájba illeszkedő módon.

12. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

16. § (1) A település belterületén a településkép-védelem és tájképi illeszkedés érdekében táv- és hírközlési célú magas építmények (adó- és átjátszó tornyok) csak takartan létesíthetők.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb településképi szempontból meghatározó területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelmény a rendelet nem tartalmaz.

(3) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást földkábel alkalmazásával célszerű biztosítani.

(4) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterületen a HÉSZ beépítésre szánt területként meghatározott területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(8) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(9) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos.

(10) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhet.

(11) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(12) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a tájképvédelmi lehatárolással nem érintett egyéb külterület TSZM területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

13. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre vonatkozó követelmények

17. § (1) A település utcái mentén, ahol nincs akadályozó tényező, fasort kell telepíteni. A zöld sáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.

(2) Az utak melletti fasorok védendő, folyamatos ápolásukról, szükség szerint pótlásukról a tulajdonosnak, a kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Az utak melletti fasorokban új fasor telepítése esetén azonos fafajták alkalmazandók, meglévő fasor esetén a hiányzó egyedek pótlása során az utcában megtalálható fafajták alkalmazhatók.

(4) Közpark építése, zöldfelületi kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet.

(5) A közterületek kialakítása a helyi építési hagyományok figyelembevételével történhet a településképi arculati kézikönyv ajánlásainak a figyelembevételével.

(6) A közterületi terek, teresedések, zöldterületek úgy alakítandók ki, hogy minden területrésznek legyen funkciója.

(7) Az útburkolatokkal, parkolókkal árkokkal és járdákkal el nem foglalt területeket zöldfelületként kell kialakítani.

(8) A rálátási háromszögeket biztosítani kell.

(9) Az utcákban – ahol az műszakilag lehetséges - legalább egyoldali fásítás biztosítandó.

(10) A zöldterület (közpark, közkert) közútról, közterületről történő kerekesszékekkel való megközelítését biztosítani kell.

14. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének szabályai

18. § (1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

19.§ (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr..-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (2) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(3) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) utcabútor alkalmazásával alábbi

aa) település központi vegyes

ab) falusias lakó

területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.

kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron

ba) település központi vegyes

bb) falusias lakó

bc) kertvárosias lakó

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

(4) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) a műemléki védelem alatt álló építményen,

b) a helyi védelem alatt álló építményen.

16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó jelentőségű, az 1. mellékletben megjelölt területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete, vagy homlokzata vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – *az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével* – nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

21.§ (1) Az utcabútor a településképet és a terület rendeltetészerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének **legfeljebb kétharmadán** tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(4) A közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(5) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a)** az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b)** a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c)** a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d)** idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e)** a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

22.§ (1) Reklámhordozón reklám

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **egyharmadán** Lesenceistvánd Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

19. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

23.§ E rendelet 19.§ (4) bekezdésében meghatározott építmények előtti területen nem helyezhető el közművelődési célú hirdetőoszlop.

20. Építési reklámháló kihelyezése

24.§ Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

21. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

25.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. Cégek, tájékoztató táblákra, hirdető-berendezésekre, hirdetőtáblákra, plakátokra vonatkozó településképi követelményeknek

26. § (1) Helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m² -nél nagyobb tábla nem helyezhető el.

(2) A lakó TSZM területen műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.

(3) Az épület homlokzatán elhelyezett cégek, tájékoztató táblák, hirdető-berendezések, hirdetőtáblák anyagának és színének illeszkednie kell az épülethez.

23.A reklámhordozókra vonatkozó követelmények

27. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el, építési állványzaton.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztán tartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklámot közzé tevőnek egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztán tartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

24. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

28. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott erre alkalmas területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés műemléki védelem alatt álló építményen.

25. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

29. § (1) A 20. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

26. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

30. § (1) Lesenceistvánd szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A Polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

V. FEJEZET
KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

31. § (1) A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció a Polgármesterrel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

(5) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,

b) az épület alapterülete a 300 m²-t meghaladja.

VI. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

32. § (1) Jelen rendelet előírásai szerint Lesenceistvánd közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

27.A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

28.A bejelentési eljárás részletes szabályai

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(3) A Polgármester településképi bejelentést a polgármester tudomásul veszi, vagy elutasítja.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

35. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybalépés

36. § Ez a rendelet 2017. december 31 -én lép hatályba.

30. Hatályukat veszítő rendelkezések

37. § (1) Hatályát veszti Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII.15.) önkormányzati rendeletének

- c) 4. § (3) bekezdés e) pontja
- d) 5. § „A” (2) és (10) bekezdései,
- e) 5. § „B” (1) bekezdés a) és d) pontjai,
- f) 5. § „B” (3) bekezdés b) és c) –e) pontjai,
- g) 5. § „B” (3) bekezdése, (4) bekezdés c) pontjában a „ hagyományos tájba illő istálló” szöveg,
- h) 5. § „C” (2) bekezdésében a „kizárólag tájba illő, anyaghasználatában és formaképzésében a népi építészet értékeit hordozó épületek építhetők. Az” szövegrész,
- i) 5. § „C” (5) bekezdésében az 5. francia bekezdés,
- j) 5. § „C” (5) bekezdésében az 5. francia bekezdésben a 2. mondat,
- k) 5. § „C” (5) bekezdés 5.2. pontban az 5.1.3. alpont,
- l) 6. § (1) bekezdés e) pontja,
- m) 6. § (3) bekezdése,
- n) 7. § (2) bekezdése,
- o) 8. § (2) bekezdése,
- p) 10. § b) , d), g), i), k), l) és m) pontjai,
- q) 11. § (6) bekezdése,

- r) 1. melléklete , valamint Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 11/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete.

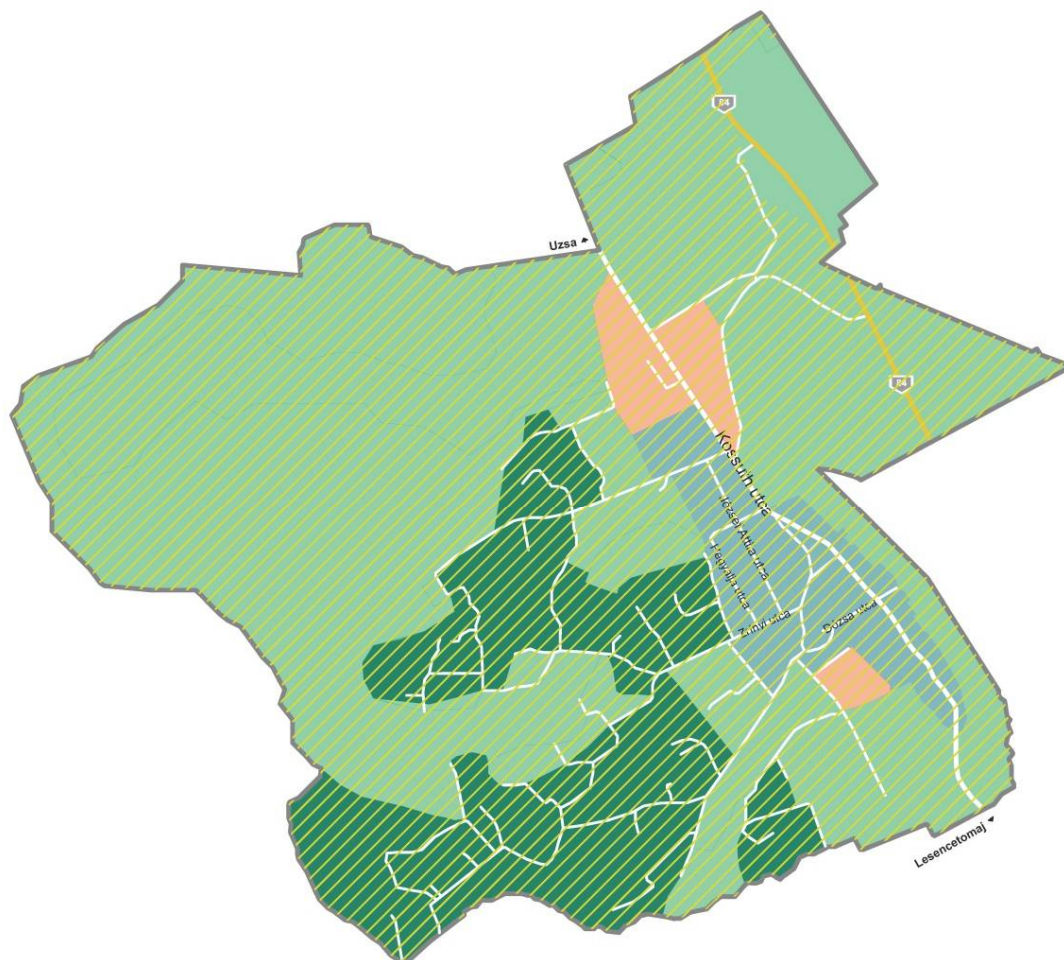
Tóth Csaba sk.
Polgármester






Dr. Gelencsér Ottó sk.
jegyző

A rendelet 2017. december 27. napján kihirdetésre került.

Dr. Gelencsér Ottó sk.
jegyző

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



-  LAKÓÖVEZET
-  GAZDASÁGI FELHASZNÁLÁSÚ TERÜLET
-  KÜLTERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI KERTES TERÜLET (VOLT ZÁRTKERT)
-  EGYÉB KÜLTERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÉS ERDŐ TERÜLET
-  TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET



2. melléklet a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet

A LEGFONTOSABB ÓSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>(Acer campestre)</i>	mezei juhar
<i>(Ulmus minor)</i>	mezei szil
<i>(Fraxinus excelsior)</i>	magas kőris
<i>(Fraxinus ornus)</i>	virágos v. mannakőris
<i>(Sorbus aucuparia)</i>	madárberkenye
<i>(Populus tremula),</i>	rezgő nyár
<i>(Betula pendula),</i>	nyír
<i>(Morus alba)</i>	eperfa
Cserjék	
<i>(Cotoneaster sp.)</i>	madárbirs
<i>(Cotinus coggygria)</i>	cserszömörce
<i>(Crataegus monogyna)</i>	egybibés galagonya
<i>(Euonymus sp.)</i>	kecskerágó
<i>(Cornus sanguinea)</i>	veresgyűrű som
<i>(Prunus spionosa)</i>	kökény

3. melléklet a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet

AZ ŐSHONOS FA- ÉS CSERJEFAJOK VÉDELME ÉRDEKÉBEN NEM ALKALMAZHATÓ NÖVÉNYFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprűcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízijácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigiagrandidiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiaploides	sárgavirágú tóalma

Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamistűröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-