

A rendelet egységes szerkezetbe van foglalva, a módosító 4/2004. (III. 2.) sz., valamint a 15/2009. (XI.20.) sz. rendelettel. (A módosítás dült betűvel került szedésre).

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

3/2002. (II.12.) Ör. számú

r e n d e l e t e¹

**Az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. § a./ és b./, a 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására, valamint az Önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás érdekében – az a./ a helyi önkormányzat vagyonával való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Lesenceistvánd község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyontárgyaira, szervei hatálya a képviselő-testületre és szerveire, az önkormányzat szerveire terjed ki.

(2) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, ingóságokból, közművekből, pénzvagyomból, értékpapirokból az Önkormányzatot megillető követelésekből és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

I.

A törzsvagyon

2. §

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

3. §

(1) Forgalomképtelenek:

a./ a helyi közutak és műtárgyaik,

¹ Hatályba lépés napja: 2002.02.13.

- b./ közparkok, közterek, sportlétesítmények, játszóterek,
- c./ köztéri szobor,
- d./ az önkormányzat intézményei, közüzemei,
- e./ vizek, vízi közműnek nem minősülő vízi közművek, szennyvíztisztító berendezések,
- f./ minden más vagyontárgy, amelyet a képviselő-testület forgalomképtelennak nyilvánít.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati szolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi feladatok ellátását szolgáló:

- a.² *az oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,*
- b./ közüzemek használatában lévő önkormányzati vagyon,
- c./ a képviselő-testület hivatala elhelyezésére szolgáló középület,
- d./ a 3.§-ban nem említett közművek,
- e./ mindez a vagyon, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

II.

A rendelkezési jog gyakorlása

5. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) Az Önkormányzat a tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának egyes elemeit (bérbeadását, hasznosítását) szerveire, intézményeire átruházhatja.
- (3) A vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása során figyelemmel kell lennie az ide vonatkozó jogszabályok (önkormányzati törvény, államháztartási törvény, hatásköri törvény) rendelkezéseire.
- (4) Az 5. § (2) bekezdésében foglalt szervek a vagyont kötelesek megőrizni, a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyon nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításáról az Önkormányzat valamint az 5. §. /2/ bekezdésében foglaltak gondoskodhatnak.

² Módosította a 4/2004. (III. 2.) ÖR, 2004. március 2-ával.

7. §**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba adásáról, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik. E hatáskört a képviselő-testület szerveire nem ruházhatja át.
- (2) Ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről:
- A./ Közüzem esetén:
- a képviselő-testület dönt.
- B./ Intézmény esetén:
- 100.000 Ft egyedi nettó értékben nyilvántartott értékhatárig az intézmény vezetője dönt.

8. §

- (1) A képviselő-testületet az önkormányzati közüzem, intézmény, hivatal használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonnak tulajdonjog-változással és megterheléssel nem járó hasznosítását intézményére, közüzemére, szerveire bízhatja.
- (2) A hivatal és intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és saját bevételét az önkormányzat költségvetésében meghatározott módon használhatja fel.
- (3) A közüzem a használatában lévő önkormányzati vagyonnal önállóan gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat által üzemeltetett közüzem hasznosításából származó vagyonnal a képviselő-testület gazdálkodik.

9. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti 6. § és 7. §-ban nem szabályozott egyéb rendelkezési jog gyakorlását (szolgalmi jog, funkcióváltáshoz tulajdonosi hozzájárulás, telekalakítással járó feladatok, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kötelezettség) a képviselő-testület végzi.

III.**Forgalomképes önkormányzati vagyon
(nem törzsvagyon)****10. §**

Minden olyan vagyon, amely nem tartozik a 3. §. és a 4. §. hatálya alá nem törzsvagyon és ezért forgalomképes.

11. §

- (1) A nem törzsvagyon körébe tartozó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba-adásáról a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- (2) 200.000 Ft egyedi nettó értékben a beszerzések, kifizetések esetében az általános tartalék terhére a polgármester dönt.
- (3) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezési jog gyakorlásáról köteles tájékoztatni a képviselő-testületet a 11. § (3) bekezdése szerint.
- (4) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés - értékhátártól függetlenül – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (5) A lakásokkal és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos rendelkezési jog a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.
- (6) A forgalomképes vagyon feletti és az (1)-(3) bekezdésekben nem szabályozott egyéb rendelkezési jog gyakorlására a 8. §-ban foglaltak értelemszerűen az irányadók.
- (7) Az önkormányzat intézménye, közüzeme használatban gazdasági társaság tulajdonrésze, üzletrésze nem lehet.
- (8) Gazdasági társaságban tulajdonrészt, üzletrészt csak az önkormányzat szerezhethet.

12. §**Vegyes rendelkezések**

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonelejtárban kell kimutatni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A polgármester köteles a hatáskörébe tartozó önkormányzati vagyon hasznosításáról a képviselő-testületnek évente egyszer számot adni.
- (4) A jegyző – a jogszabályi előírások szerint –köteles a vagyonelejtár folyamatos karbantartásáról gondoskodni, és az (1) bekezdés szerinti képviselő-testületi beszámolót előkészíteni.
- (5) Az intézmény, közüzem a használatában lévő vagyon nyilvántartásában, leltározásában köteles közreműködni.
- (6) A nem intézmény és közüzem használatában lévő vagyon nyilvántartásában, leltározásában a Kőrsjegyzőség köteles közreműködni.

(7) Az önkormányzati bérlakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodásra a hatályos központi jogszabályokat kell alkalmazni.

(8) A polgármester havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

(9) A nettó 20 millió Ft-ot meghaladó forgalomképes vagyont a Képviselő-testület pályázat útján értékesíti.

(10) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll az akkor hatályos helyi építési szabályzat rendelkezéseivel.³

13. §

Az intézmény, közüzem, az önkormányzat szervei által – a jelen önkormányzati rendelet hatályának fennállása alatt – megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

14. §⁴

15. §⁵

(1) A selejtezésre vonatkozó szabályokat a 9/2005. (V.25.) számú selejtezési szabályzat tartalmazza, az értékpapírok vételére-, eladására, pénzügyi befektetésekre vonatkozó szabályokat a költségvetési rendelet szabályozza.

(2) A rendelet kihirdetéséről – helyben szokásos módon - a körjegyző gondoskodik.

Lesenceistvánd, 2002. február 12.

Tóth Csaba s.k.
polgármester

Rédei Zsolt s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2002. február 13.

Rédei Zsolt s.k.
jegyző

Egységes szerkezetben. Módosításokkal egybefoglalva és lezárva: 2009. december 21.

Dr. Takács Nóra
körjegyző

³ A 12. § (8) – (10) bekezdést beillesztette a 15/2009. (XI.20.) Kt. rendelet. Hatályba lépés napja: 2009. november 20.

⁴ A 14. §-t hatályon kívül helyezte a 15/2009. (XI.20.) Kt. rendelet. Hatálytalan 2009. november 20. napjától.

⁵ A 15. §-t beillesztette a 15/2009. (XI.20.) Kt. rendelet. Hatályba lépés napja: 2009. november 20.