

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Szám: 1/146-14/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 13. napján 18.05 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Enyingi Tibor	képviselő
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Orbán Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Tóth Csaba polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

92/2014.(XI.13.)

H a t á r o z a t o t

**1./ Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testület Szervezeti-,és Működési Szabályzat-áról szóló rendelet megalkotására javaslat
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

**2./ A helyi adókról szóló rendelet módosítására javaslat
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

**3/ A szociális tűzifa juttatásának szabályairól rendelet megalkotására javaslat
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

**4.) Király Lajos és Király Emőke lakás bérbevételi kérelme
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

**5.) Orsós Erik ingatlan eladási ajánlata
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1./ Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testület Szervezeti-,és Működési Szabályzat-áról szóló rendelet megalkotására javaslat
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: az SZMSZ ki lett küldve az indokolással együtt, valamennyi képviselő megkapta és áttanulmányozhatta. Neki egy észrevétele van, a civil szervezetek közé még fel kell venni a Nyugdíjas Klubot és a Polgárőr Egyesületet. Egyéb észrevétele, kiegészíteni valója nincs. Az előterjesztés kielégítően tartalmazta a rendelet – tervezet indokolását, majd a gyakorlat mutatja meg azt, hogy működik e az életben.

Javasolja továbbá, hogy az önként vállalt feladatok felsorolásából kerüljön ki az első lakáshoz jutó fiatalok támogatása. Ez a támogatási forma nem váltotta be a hozzáfűzött reményeket, az összege is jelentéktelen egy ház építésénél, vagy vásárlásánál. Nem beszélve arról, hogy mivel nem szociális alapon történik az odaítélés, ezért a kifizetés adóköteles jövedelemnek számít. Ez csak tovább bonyolítja a helyzetet. A költségvetés tárgyalásakor javasolni fogják a rendelet hatályon kívül helyezését.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van, a rendelet-tervezettel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, Lesenceistvánd Község Önkormányzatának 8/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletét a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról a Képviselő-testület alkossa meg.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítésekkel – 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 8/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletét a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

2./ A helyi adókról szóló rendelet módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: az már most látszik, hogy a jövő évi költségvetés számai nem valami megnyugtatóak. Annak elkerülése érdekében, hogy ne élje fel a testület az önkormányzat vagyonát működésre szükséges a kommunális adó minimális emelése. Ez évente 2.000 ft. többletterhet jelent a lakosságnak. A kommunális adó törvényi lehetőségének még az 50%-át sem érik el, öt éve nem emeltek az adón. A jegyző úrral és az adós kollégával történő egyeztetés eredményeként azzal egészítené ki a javaslatot, hogy az építmény adó szabályait is változtatni kellene. Az építmény adó mértéke ugyancsak messze elmarad a törvényi maximumtól, ami 1300 ft. körül van a náluk alkalmazott 200 ft adó mértékkel. Annak érdekében hogy a kommunális adót helyben fizető lakosságot ne terheljék tovább a tervezett 600 ft./m²/év adómértékből 400 ft./m²/ év adóalap kedvezmény adnának annak, aki a kommunális adóját Lesenceistvándon fizeti.

Az előterjesztéshez készített hatásvizsgálat számításai szerint az adóemeléssel keletkező többletbevétel jelentősen segíteni fogja a kötelező feladatellátás működési költségeit, és nem ró további terheket a lakosságra. Az építményadó fizetésére azok a hegyben lévő ingatlan tulajdonosok kötelesek, akiknek a volt zártkertben adóköteles ingatlanuk, építményük van. Állandóan követelik az utak aszfaltozását, de a tervezett útépítő társulásba nem akartak beszállni, pénzt nem akartak áldozni, és a 200 ft-os adóból akarnak mindent, utat, közvilágítást, szemétszállítást, stb. Ezek az igények nem elégíthetők ki másként csak az istvándiak pénzéből, vagy az adóbevételekből. Fizessék meg azok, akik érdekeltek az utak állapotának javításában, hiszen a gazdasági épületnek nevezett villákat, nyaralókat érintő utakat is többségében ők használják. Úgy gondolja, hogy ez a tervezett szabályozás a közösségi költségek elosztásának méltányos és igazságos módja.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van, a rendelet-tervezettel kapcsolatban, tegye meg!

Nagy Károly alpolgármester: teljesen egyet ért a javaslattal, már korábban meg kellett volna lépni. Annak nem örül, hogy a kommunális adót is emelik, de a mértéke nem akkora mértékű, hogy gondot jelentene. Ami a külterületi utak állapotát illeti nem mondhatók rossznak, a

folyamatos karbantartásuk eddig is meg volt, a Haláp hegyen , de még a Badacsony hegyen is sokkal rosszabb utak vannak. Aki jobb utat akar, az járuljon hozzá a költségekhez, és ne csak az önkormányzattól várjon mindent. Még egyszer mondja, teljes mértékben támogatja a javaslatot.

Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, az elhangzott módosítással , kiegészítéssel Lesenceistvánd Község Önkormányzatának 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletét, a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítását Képviselő-testület alkossa meg.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletét Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

3/ A szociális tűzifa juttatásának szabályairól rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: az előző évekhez hasonlóan, bár megváltozott jogszabályi környezetben került előterjesztésre a javaslat. Nem kötelező ebben részt venni, de ezzel is úgy vannak, hogy megszokták az emberek. A gond akkor lesz, ha az Állam kivonul a rendszerből. Az önrész sem kevés, köbméterenként 2.000 ft. amit az önkormányzatnak hozzá kell tenni. A Kincstáron keresztül kerül lebonyolításra, az igényelt mennyiségnek kb. a felét kapták meg, ami nehezíti az elosztást.

A rendelet-tervezet tartalmazza az igénylés feltételeit, mellékletként ott vannak az igénylő lapok is. Az előző években a minimálisan adható mennyiség 2 köbméter volt meghatározva, az új rendeletbe a maximum 5 köbméter szerepel, vagyis adható 2 köbméternél kevesebb is. A hatáskört a rendelet-tervezet átruházni javasolja a polgármesterre praktikus okokból.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a rendelet-tervezettel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester:Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján Lesenceistvánd Község Önkormányzatának 10/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletét a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a Képviselő-testület alkossa meg.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 10/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletét a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól.

4.) Király Lajos és Király Emőke lakás bérbevételi kérelme

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: a család jelenleg albérletben él 3 kiskorú gyermekükkel és a nagymamával együtt itt a faluban. Zenetanárok Tapolcán a zeneiskolában. A közösségi életben lehetőségeik szerint részt vesznek, tervezik tartós letelepülésüket, akár a bérbevett ingatlan megvásárlásával. Erdélyből települtek át.

Javasolja, hogy a testület támogassa a kérelmet. A lakás évek óta üresen áll, állaga folyamatosan romlik. A beköltözés érdekében karban kell tartani, amit a bérleti díjba lelaknának.

Orbán Tibor képviselő: támogatja a kérelem teljesítését. Az elmúlt évben ő is gondolkodott a lakás bérbevételén, de körülményei másként alakultak. A lakást ismeri, viszonylag jó állapotban van de a meszelés, víz, villany átvizsgálása szükséges. A fűtő berendezések sincsenek meg, ezért azokról a bérlőknek kell gondoskodni. A bérleti díj mértékét elfogadásra javasolja, méltányos összegű.

Tóth Csaba polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat elfogadására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

93/2014.(XI.13.)

H a t á r o z a t o t

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, József A. u. 32. szám alatti lakást bérbe adja Király Lajos és Király Emőke Mária részére 2014. november 15. napjától kezdődő határozatlan időre az előterjesztés részét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján *(2. melléklet)*.

A bérleti díjat 25.000 ft./ hó + rezsi összegben állapítja meg. A bérleti díjba beszámítható a bérbeadó feladatkörébe tartozó karbantartás számlával igazolt összege. A bérbeszámításra külön megállapodást kell kötni.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Csaba
Polgármester
Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

5.) Orsós Erik ingatlan eladási ajánlata

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: ezek az ingatlanok valamikor az önkormányzat tulajdonában voltak, de az előző tulajdonos az önkormányzat hozzájárulásával továbbadta. Jellemző a mai állapotokra, hogy a jelenlegi tulajdonos kérelmező sem tudott rájuk építkezni, és most árulja azokat. Azért adta be kérelmét, hogy viszonylag nyomott áron szabaduljon meg az ingatlanokról. Elmondta neki amikor nála járt, hogy nem sok esély van a megvételére, de próbálja meg. Személy szerint nem is javasolja a megvásárlást pénzügyi okok miatt elsősorban, és nem látja az igénylőket sem akik letelepedési szándékkal kívánnának ingatlant vásárolni a faluban.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van a kérelemmel kapcsolatban, tegye meg!

Enyingi Tibor képviselő: nem támogatja ő sem a megvásárlást, hiszen a vétellel csak gondot vesz nyakába az önkormányzat, mert az ingatlanok kaszálása, gyommentesítése is rájuk hárul.

Tóth Csaba polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslat elfogadására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

94/2014.(XI.13.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lesenceistvánd Hegyalja utcában található Orsós Erik 8318 Lesencetomaj, Ádám u. 9. szám alatti lakos tulajdonát képező 206/10. és 206/14. hrsz.-ú. ingatlanok megvásárlására irányuló ajánlatát nem fogadja el, a kérelmet elutasítja.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Csaba
Polgármester
Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző**


Tóth Csaba polgármester: Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, az ülést 18.20 perckor bezárta.

Bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Tóth Csaba
Polgármester



K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

