

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

**Szám: 1/129-2/2016.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 7. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

**Az ülésen megjelentek:**

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Enyingi Tibor	képviselő
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Orbán Tibor	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Jóna Bernadett	ügyviteli munkatárs
----------------	---------------------

**Tóth Csaba polgármester:** tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére javaslat

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

2.) Fogorvosi szék megvásárlásáról szóló megállapodás jóváhagyása

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

3.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

4.) Sárfi Tibor és Illés Bernadett kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 206/15. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása vonatkozásában

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

5.) Vegyes ügyek

- A Hegyalja utca folytatásának előkészítéséről szóló tájékoztatás

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére javaslat

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** a HÉSZ egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatánál segítségükre volt egy külső szakértő, Papp Zoltán főépítész úr. A közeljövőben sok VP pályázat lesz kiírva és a helyi mezőgazdasági vállalkozások sarokba vannak szorítva. Jelenleg 3 helyi vállalkozó szeretne pályázni valamilyen formában. Átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** több megoldáson gondolkoztak, több lehetőség lett volna, ami időben kitolja a folyamatokat. Az egyik megoldás az lett volna, hogy az érintett paragrafus módosítását egy egyszerűsített eljárás keretében bonyolították volna le, de ez jó esetben szeptember elejére lehetett volna jogerősen lezárni. Ennek részeként meg kellett volna keresni 33 közreműködő hatóságot, ez időben rendkívül elhúzódott volna. Úgy döntöttek, hogy a paragrafus hatályon kívül helyezése a leggyorsabb megoldás. Hatályon kívül helyezik ezt a korlátozó rendelkezést, mi a törvénynél szigorúbb szabályozást tartalmaz. Tehát ha nincs helyi rendeleti szabályozás, akkor belép a törvény, és végrehajtási rendeletei, illetve az illeszkedés szabályai és annak alapján az építéshatóság kiadhatja az építési engedélyt. Elfogadásra javasolja az érintett rendelkezés hatályon kívül helyezését.

**Tóth Csaba polgármester:** kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.8.) önkormányzati rendletét Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről fogadják el!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 4/2016. (III.8.) önkormányzati rendletét Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.**

## **2.) Fogorvosi szék megvásárlásáról szóló megállapodás jóváhagyása**

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** a fogorvosi szolgálatot fenntartó önkormányzatoknak a fogorvosi rendelőben (Balatonederics, Egry u. 2. és Lesencetomaj, Kossuth u. 96. szám) lévő gépek berendezések megvásárlására a fogorvos által tett ajánlatot elfogadták. A megállapodás mellékletében felsorolt gépek, berendezések és eszközök tekintetében a 4.000.000 Ft eladási árat elfogadásra javasolja és azt egymás között a lakosság számuknak megfelelően osztanak meg. Ezen összeg Lesenceistvánd Község Önkormányzata tekintetében 927.894 Ft. Az önkormányzatra eső vételár rész a 2016. évi költségvetésbe beépítésre került.

**Enyingi Tibor képviselő:** jók ezek a fogorvosi székek?

**Tóth Csaba polgármester:** igen, teljesen jó állapotban vannak, semmi bajuk nincsen.

**Enyingi Tibor képviselő:** mennyibe kerül egy ilyen fogorvosi szék?

**Tóth Csaba polgármester:** darabja 8-9 millió Ft-ba kerül.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a fogorvosi szék megvásárlásáról szóló megállapodást jóváhagyják!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**17/2016. (III.7.)**

### **H a t á r o z a t o t**

Lesenceistvánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a RONAND Fogászati Szolgáltató Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társasággal (8360 Keszthely, Lovassy u. 8.) fennálló feladat átadási szerződés 2016. május 31. napjával történő megszüntetéséről, valamint a

fogászati gépek, berendezések megvásárlásáról valamint a vételár lakosságszám arányos finanszírozásáról szóló megállapodást jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület a vételárnak az önkormányzatra eső **927.894 ft.** összegét a 2016. évi költségvetésében biztosította.

**Határidő:** 2016. március 15.

**Felelős:** Tóth Csaba polgármester

### **3.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat**

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** hozzáfűzni valója nincsen, átadja a szór Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** minden év március 31-ig el kell fogadtatni a közbeszerzési tervet. Ami már most tudható, hogy kettő beruházás lesz, amik építési témakörbe sorolhatóak. Az egyik a Község Önkormányzati Hivatal épületének felújítása, a másik pedig vis maior pályázat útján elnyert útépitési források. Erre vonatkozóan a tervet közzé kell tenni, nyilvános anyag. Ez egy tájékoztató jellegű információ, amit a honlapra fel fognak tölteni. Nem jelent kötelezettséget a beszerzés lebonyolítására, és nem jelenti azt, hogy csak a tervben szereplő beszerzések valósíthatók meg az év során.

**Tóth Csaba polgármester:** egyszerűsített közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni. Ennek megfelelően be kell kérni négy árajánlatot, amelyek a Képviselő-testület elé lesz terjesztve, ahol majd el fogják dönteni, hogy ki legyen a kivitelező.

Kéri, akinck kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 2016. évi közbeszerzési tervet fogadják el!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**18/2016. (III.7.)**

#### **H a t á r o z a t o t**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testület az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a 2016. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tóth Csaba polgármester

**4.) Sárfi Tibor és Illés Bernadett kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 206/15. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása vonatkozásában**

**Előadó:** Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** Lesenceistvánd 206/15. hrsz.-ú, kivett saját használatú út megjelölésű 78 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Lesenceistvánd Község Önkormányzata. Az ingatlan szomszédságában található a 206/14. és 206/10. hrsz.-ú ingatlanok, melyeknek tulajdonosa Sárfi Tibor és Illés Bernadett 8319 Lesenceistvánd, Dózsa u. 53. szám alatti lakosok. Azért lett kihagyva az a terület annak idején, hogy a közművet oda lehessen vezetni a 206/10. hrsz.-ú területre. Ha a 206/10. hrsz.-ú területet megveszi valaki, akkor úgy tud közműhöz hozzájutni, ha valaki megengedi, hogy a saját területére szolgálmi jogot jelöljenek be. Ebben az esetben viszont szolgálmi jogot csak azután lehet bejegyezni, ha oda a közmű már megépült. Előzetesen rögzíteni kell, hogy eladják nekik a területet, de ha valaki a 206/10-re közművet szeretne vezetni, akkor azt a 206/14-es teleknél tűrni köteles. Egy építési telek ára 2 millió Ft / 1000 m<sup>2</sup>, akkor erre átszámítva a 78 m<sup>2</sup> nagyságú terület 156.000 Ft-ba kerül.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** kiköthetnek visszavásárlási jogot is 5 évre, hogyha mégis el akarják adni azt a házat, amit megépítenek, akkor a telek kerüljön vissza az önkormányzat tulajdonába.

**Tóth Csaba polgármester:** abban az esetben, hogyha az új vásárló nem akar beleegyezni a tűrni kötelességbe.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** nekik mi a szándékuk ezzel a területtel?

**Tóth Csaba polgármester:** hozzá akarják tenni a jelenlegi, 206/14. hrsz.-ú területükhöz.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** hogyha ezt a 78 m<sup>2</sup> nagyságú terület beolvasztják a telkükre, akkor nincs értelme visszavásárlási jog kikötésének.

**Tóth Csaba polgármester:** telekegyesítést fognak végrehajtani, és ők erre a telekhatárra szeretnék építeni a házukat. Javasolja, hogy írják elő nekik, hogyha a két telket egyesítik, akkor a megmaradt hrsz.-ú területre tűrni kötelesek a 206/10. hrsz.-ú területnek a közművel való bevezetését, vagyis hogy szolgálmi jogot vezessenek be. Máshova nem építhet, mert a rendezési tervben meg van határozva, hogy a telek mekkora távolságra lehet az utcától és az északi telekhatárra lehet házat építeni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az elhangzott kiegészítésekkel Sárfi Tibor és Illés Bernadett részére az önkormányzat tulajdonát képező 206/15. hrsz.-ú ingatlan megvásárlását lehetővé tegyék!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**19/2016. (III.7.)**

### **H a t á r o z a t o t**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sárfi Tibor és Illés Bernadett 8319 Lesenceistvánd, Dózsa u. 53. szám alatti lakosok 156.000 Ft, azaz százötvenhatezer forint összegért megvásárolják az Önkormányzat tulajdonát képező 206/15. hrsz.-ú ingatlant azon kikötéssel, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és a tulajdonváltással kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket vevők viselik. Az eljáró ügyvédet az önkormányzat bízta meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

3.) A Képviselő-testület kiköti, hogy a vevők kötelesek túrni, hogy a 206/14. hrsz.-ú ingatlanon a jövőben közmű bevezetés történjen.

4.) Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tóth Csaba polgármester  
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

### **5.) Vegyes ügyek**

**- A Hegyalja utca folytatásának előkészítéséről szóló tájékoztatás**

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(szóbeli előterjesztés)

**Tóth Csaba polgármester:** ezekre a munkálatokra el van különítve 20 millió Ft a korábbi évekről, ezt az összeget csak a Hegyalja utcára lehet elkölteni. A Képviselő-testület jóvoltából megbíznák a földmérőt, Pintér László urat, hogy parcellázza ki azt a területet. A telkek kitézési munkarészeinek elkészítésére, a vázrajzok földhivatali záradékolására 550.000 Ft összeget, valamint a 0130/1. és 0130/2. hrsz.-ú belterület becsatolására 50.000 Ft összeget

kér. Van kettő terület, amit belterületbe kell vonni. Szegi Károlynak van ott egy területe, ami már a telkek része lesz. De ebben az esetben van egy megállapodás, amely szerint a terület bizonyos százaléka az önkormányzaté. A sportpálya mellett is van kettő telek, melyeknek szintén a belterületbe való bevonásáért és azok térképre való kitűzéséért 70.000 Ft összeget kér. Földvédelmi járulék fizetési kötelezettség arról a kettő területről van szó, ami szegi Károllyal közös tulajdonban van, ebben az esetben a kisebbik esetben (0130/2. hrsz.) 307.360 Ft, a nagyobbik esetében pedig (0130/1. hrsz.) 716.960 Ft, tehát 1.061.320 Ft lesz ezen külterületi területek földvédelmi járuléka, mivel ez a kettő terület ki lesz véve a művelésből más célú hasznosítás miatt.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, hogy a képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét biztosítsa!

**20/2016. (III.7.)**

### **H a t á r o z a t o t**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0130/2. hrsz., és 0130/1. hrsz. belterületi ingatlanokon a településrendezési tervben szabályozott építési telkek kialakításának előzetes költségeiként a telekalakítási munkarészek elkészítésére 550.000 ft.+ ÁFA megbízási díjat, míg a más célú hasznosítás miatt megállapításra kerülő 1.061.320. ft. földvédelmi járulék pénzügyi fedezetét a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Pintér László földmérővel a megbízási szerződést aláírja, és a telekalakítás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tóth Csaba polgármester  
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

**Tóth Csaba polgármester:** megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéni napirend nem lévén az ülést 17.45 perckor bezárta.



K.m.f.

