

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Szám: 1/146-17/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 4. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Enyingi Tibor	képviselő
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Károly	alpolgármester
Orbán Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Tóth Csaba polgármester: Tisztelettel köszöni a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangozott el.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1./ Lesenceistvánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005.(XII.15.) rendelet módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2./ Az általános iskola felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3/ A Tapolca Környéki önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Lesenceistvánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005.(XII.15.) rendelet módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönnyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: a helyi rendeletet azért szeretnék módosítani, hogy az itt élő embereknek nagyobb mozgásteret adjanak, mert az általános jogszabályokhoz, és a Balaton Törvényhez képest a helyi rendeletük szigorúbb előírásokat tartalmaz. A „Balaton törvény” 13 § a) pontja értelmében a terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10% át nem haladhatja meg. A 10 % önmagában is védi a településképet, és a település arculatát is, főleg föld alatti létesítmény esetében, ennek nincs igazán kihatása. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztetnek megfelelően határozzák meg rendeletükben ezt.

Szigorúbb lehet egy rendelet, enyhébb viszont nem. Ezzel van gondjuk, mert érthetően, a Balaton védelme érdekében a hagyományos építés érdekében védik a területeket a túlburjánzó építésekől. Az itt élő vállalkozók megélhetése, és az itt élők érdekében az előterjesztés lényege az, hogy egy kicsit visszalépniének a szigorból az enyhébb megoldás felé, ezáltal a szülő területek, és a mezőgazdasági területek egy részében lehetővé tennék pl. istálló építését, vagy szőlővel, borral foglalkozó gazdák olyan mértékű építkezését, melyet a Balaton Törvény és az OTEK megenged.

A rendelet módosításnak azonban még egy 3. § elfogadását is javasolja. A kiküldött anyag ezt még nem tartalmazza, de a most kiosztott rendelettervezet már tartalmazza.

A 3.§-al kiegészített tervezet rendelkezése ugyan nem abba a szabályozási keretbe tartozik mint az eredeti javaslat. Az egyébként szinte áttekinthetetlen rendelet alaposabb átvizsgálása vezetett oda, hogy megrájták ezt a régóta kifogásolt tiltó rendelkezést. A módosításra javasolt szabály olyan lehetetlen helyzetet teremt indokolatlanul, ami családok boldogulását lehetetleníti el. A rendelkezés szerint nem lehet az érintett övezetbe még egy tájba illő istállót sem építeni, ami teljesen lekorlátozza a mezőgazdasági vállalkozást. A kormány 2012-ben vagy 2013-ban olyan jogszabályt fogadott el, ami megtiltja az önkormányzatoknak olyan helyi szabály elfogadását, ami az állattartást korlátozza, vagy ellehetetleníti. Ez a módosításra javasolt rendelkezés pedig ilyen szabály, és kéri, hogy a testület vállalja fel a módosítást.

Felkéri a jegyző urat, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Két módosítási lehetősége van a képviselő-testületeknek helyi építési szabályzatokról szóló rendeletek módosításával kapcsolatban. Az egyik lehetőség, hogy egyes esetekben, - ilyen a jelenlegi módosítási javaslat 1. és 2. §-ának rendelkezése - a norma szöveget módosíthatják, rajzos változat, a település szerkezeti terv módosítása nélkül, illetve van olyan módosítási lehetőség is, amikor a település szerkezeti tervet is változtatni kell, le kell folytatni azt az egyeztetési eljárást, amit a törvény előír. A jelen módosítási javaslat 1. és 2. § - aiban szabályozni kívánt életviszonyok az előzetes, szakértőkkel folytatott egyeztetés eredményeként is megállapítható, hogy nem szükséges a szerkezeti terv módosítása, hiszen a törvényi előírásoknak a rendelet tartalma a módosítás után is meg fog felelni, és egyébként sem lenne mit a rajzokon módosítani, megjelentíteni.. A tervezet 3.§ rendelkezései azonban álláspontja szerint „határ esetnek” minősülhetnek, mivel nem a szigorúbb szabályozást szünetelteti meg, hanem a tervezet szövege érintheti a település képi szabályozást, aminek elfogadásához álláspontja szerint egyeztetést kellene lefolytatni tervezők bevonásával.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni az észrevételt, álláspontja szerint a javaslat vállalható, és véleménye szerint a hatályos rendeleti előírás életszerűtlen, semmilyen körülmény nem indokolja a jelenlegi korlátozás hatályban tartását. A rendelet mintájául a tervezők Balaton parti település rendeletét használták, amit a rendelet egyéb rendelkezései is alátámasztanak. Lesenceistvánd községben ezeknek a szabályoknak semmi jelentősége nincs, azonban a településen élő emberek életét megnehezíti, illetve ellehetleníti. Ural még a korábban hivatkozott jogszabályra, ami tiltja olyan önkormányzati rendelet elfogadását, hatályban tartását ami korlátozza, vagy tiltja a haszonállat tartását.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van, a rendelet-tervezettel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, Lesenceistvánd Község Önkormányzatának 11/2014.(XII.15.) önkormányzati rendeletét a képviselő-testület Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII.15.) rendelet módosítását a Képviselő-testület alkossa meg.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítésekkel – 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 11/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletét Lesenceistvánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005.(XII.15.) rendelet módosításáról.

2./ Az általános iskola felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: felkéri Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló törvény írja elő, hogy az önkormányzatoknak véleményezni kell a kormányhivatal által meghatározott iskolai felvételi körzetek rendszerét. Az előző évekhez képest a településen ez nem változott, javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tóth Csaba polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van a nappirenddel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfelartással szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

100/2014.(XII.4.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő - testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Az általános iskolába halmozottan hátrányos helyzetű gyermek

Lesenceistvándról nem jár.
Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gelencsér Ottó
jegyző

3/ A Tapolca Környéki önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Csaba polgármester: azért kell módosítani a társulási megállapodást, mert Tapolca város és Raposka község kilépett a társulásból. A két település a tapolcai gyermekjóléti

szolgálatnál társulásba látja el a szociális feladatokat, csak az épületüzemeltetési feladatokban vesznek részt, ott működik a szociális intézménye a társulásnak. Egységes szerkezetben megküldték az új társulási megállapodást.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Lesenceisivánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

101/2014.(XII.4.)

H a t á r o z a t o t

1.) Lesenceisivánd Község önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztés mellékletét egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás szerinti tartalommal elfogadja.

2.) Felkéri a polgármestert Társulási Tanács a társulási tag önkormányzatok polgármesterét, hogy a döntéséről szóló határozat kivonatát 2014. december 5. napjáig a Társulás elnökének szíveskedjenek megküldeni.

**Felelős: Tóth Csaba
polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző**

Határidő: 2014.december 5.

Tóth Csaba polgármester: Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételét, az ülést 17.40 perckor bezárta.

K.m.f.



**Tóth Csaba
Polgármester**



**Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző**