

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/43-11/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 15. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Orbán Tibor	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3.) Ács Zsolt a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosának kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatti kivett közút megnevezésű ingatlan bérleti jogára vagy annak megvásárlására

Előadó: Tóth Csaba polgármester

4.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

5.) vegyes ügyek

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Lesenceistvánd községben a 2018. szeptember 03-án és az azt megelőző három napon rövid idő alatt nagy mennyiségben lehullott csapadék (eső) a zártkert és a szőlőhegy több útjában okozott károkat, amelynek hatásai az ott élő emberek életét, valamint a hegy lábánál elterülő belterület vízelvezetését is negatívan befolyásolta megváltoztatta. A 0105/2 Hrsz. Kövesút kápolna alatti szakaszán 120 fm hosszan elmosta a szilárd burkolat melletti vízterelő padkát és a pályaszerkezet alá mosott. A fenti útszakasz folytatásában lévő 894 Hrsz. úton 280 fm hosszban az út bal oldalán elmosta a szilárd burkolat melletti padkát és vízterelőt, valamint a jobb oldalon 280 fm hosszan a vízelvezető árok és az úttest közötti padkát. A Kosárhegy felé vezető 938/3 Hrsz. megbontotta a szilárd burkolatot, amit a lentebbi szakaszon lerakott. A fenti út alsó szakaszán 089 Hrsz. vízmosások keletkeztek, a hordalékkal eltömítette a Hrsz. árok bekötő szakaszát, a megváltozott vízfolyási irány további padka kimosást okozott az út lentebbi szakaszán. A temetői ravatalozóhoz vezető 091Hrsz. és a 094 Hrsz. 380 Fm hosszan teljes útpályaszakaszt elvitte és a lentebb

található önkormányzat tulajdonában lévő rétre lerakta. Az 1119/1 Hrsz. 170 fm hosszú útszakaszban mély felületi bordák keletkeztek, a közúzalékkal keveredett iszap a vízelvezető árkort eltömítette és a közúti közlekedés számára használhatatlanná tette. A Kékeskúti dűlő 0131 Hrsz. 320 Fm hosszan, a felsőbb szakaszán a pályaszerkezetet elmosta mély barázdákat vájt az út felületébe, a lentebbi szakaszon egy magánterületen lévő szőlőbe lerakta. Bejelentést követően a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal által kinevezett és koordinált bizottság helyszíni vizsgálatot végzett 2018. október 3. napján. A támogatási igény benyújtásához szükséges igazságügyi műszaki szakértő nyilatkozatot a műszaki szakértő az önkormányzat részére megküldte.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtását fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

62/2018. (X.15.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: „Lesenceistvánd esőkár helyreállítása (vis - maior EBR azonosító: 425 054)

A káresemény helye: Lesenceistvánd, 0105/2 hrsz.
Lesenceistvánd, 894 hrsz.
Lesenceistvánd, 938/3 hrsz.
Lesenceistvánd, 089 hrsz.
Lesenceistvánd, 091 hrsz.
Lesenceistvánd, 094 hrsz.
Lesenceistvánd, 1119/1 hrsz.
Lesenceistvánd, 0131 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele (adatok Ft-ban):

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás	11.606.571 Ft	30,00 %
Vis maior támogatási igény	27.081.998 Ft	70,00 %
Források összesen	38.688.569 Ft	100,00 %

A károk helyreállításának tervezett összköltsége **38.588.569 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja biztosítani.**

A képviselő - testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodás lakóházak megközelítést szolgáló **közutak** veszélyezteti, a helyi közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik.**

Az Önkormányzat **vállalja** a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni.**

A képviselő – testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. október 17.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a Veszprém Megyei Kormányhivatal jelzése alapján Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26). számú hatályos önkormányzati rendeletét felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat elmaradása esetén törvényességi eljárást fognak indítani az önkormányzat ellen. A felülvizsgálat több ponton érinti a hatályos rendeletet. Az egyik észrevétel szerint az építményadó, illetve a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a kiegészítő helyiség a Htv. 52. § 9. pont értelmező rendelkezése szerint nem hasznos alapterület, így nem adóztatható, nem mentesíthető. Ez a rendelkezés a kivetett adó összegét érdemben érinti, tehát nem csak jogszabályi pontosítást jelent a Rendelet szövegében. A módosítás miatt 2019. január 1. napjától megszűnik az építményadó kedvezmény, amit a kommunális adó fizetésére kötelezettek élveztek a zártkerti gazdasági épületük után. Január 1.-től ezeknek az adóalanyoknak is 600 Ft/m²/év építmény adót fizetnek. Tekintettel arra, hogy ezt a szabályt

adó év folyamán nem lehet érvényesíteni , így ez a rendelkezés 2019. január 1. napján lép hatályba.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – megalkotta az 8/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3.) Ács Zsolt a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosának kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatti kivett közút megnevezésű ingatlan bérleti jogára vagy annak megvásárlására

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Ács Zsolt, a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosa 2018. október 02. napján benyújtott levelében az előterjesztés 1. mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatt található kivett közút megnevezésű ingatlant szeretné bérbe venni az előterjesztés 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján. Az ingatlanon Kérelmező saját költségére építené egy 5,0 métert meg nem haladó fémszerkezetű kilátót, az előterjesztés 3. mellékletét képező tervrajz alapján, mely saját felelősségre bárki által látogatható lenne, továbbá felajánlja díjmentesen az internet szolgáltatást Lesenceistvánd Község Önkormányzata részére. Az érintett "közút" gyakorlatilag útként használhatatlan, azonban az önkormányzat elidegeníthetetlen törzsvagyona b a tartozik a besorolása miatt. A "közút" jogállás csak a településrendezési eszközök felülvizsgálata eredményeként, az önkormányzati vagyonrendelet módosítását követően válik elidegeníthetővé.

Bérleti díj fejében ingyenesen biztosítja az internet szolgáltatást az önkormányzatnak.

Nagy Károly alpolgármester: világosan látszik , hogy ez egy kilátónak álcázott adótorony. Ezzel nincs is baj , azonban a polgármester úr törekedjen arra , hogy az önkormányzat mellett az önkormányzati intézményeknek is biztosítsa az ingyenes internetet.

Tóth Csaba polgármester : tárgyalni fog a vállalkozással a felvetés ügyében. Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el , ezért kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az ingatlan bérbe adását fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

63/2018. (X.15.)

H a t á r o z a t o t

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Widenet Internetszolgáltató Kft. 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A. fsz. szám alatti szolgáltató az az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatt található, használaton kívüli kivett, közút megnevezésű ingatlant bérbe vegye és a bérleti díj fejében internet szolgáltatást nyújtson Lesenceistvánd Község Önkormányzata és intézményei részére a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közút besorolás megszüntetését Lesenceistvánd Településrendezési Tervének általános felülvizsgálata során testületi ülés keretében tárgyalja meg.

3.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a szolgáltatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a 2015. február 26-i nyilvános ülésén fogadta el. Az elfogadott szociális rendelet rendelkezik az Önkormányzat által a településen nyújtható települési és szociális ellátásokról, köztük a lakhatás támogatásáról, amely a korábbi lakásfenntartási támogatás utódjaként, a lakhatás mindennapi költségeihez járul hozzá. Az előterjesztett anyag ugyan nem ezt tartalmazza, de a lefolytatott egyeztetések eredményeként az a javaslat kapott többségi támogatást, ami szerint kizárólag a első lakáshoz jutásának támogatását támogatná a testület, egyfajta „első lakáshoz jutó fiatal házaspár lakás célú támogatásként” ebben a rendeletben szabályozzák. Az új szabályozással

az a cél, hogy a 35 év alatti fiatal házaspárok, akik közül legalább az egyik lesenceistváni polgár és első lakáshoz kívánnak jutni, hosszabb távon szeretnék a község területén élni, illetve megfelelnék a jövedelmi feltételeknek, az Önkormányzattól a korábbiaknál nagyobb segítséget kapjanak az első lakásuk megvásárlásánál. Kettőszáz ezer forintot javasol házaspáronként. Korábban már volt erről egyeztetés, ahol minden részletkérdés megbeszélésre került.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az ingatlan bérbe adását fogadják el!

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – megalkotta az 9/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) Vegyes ügyek

5.1.) Települési rendezési eszközök általános felülvizsgálatához szükséges földhivatali alaptérkép térítés mentes megkérésére javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: minden képviselő tud arról, hogy folyik a rendezési tervnek a felülvizsgálata, és a tervezőknek szükségük van az elektronikus, földhivatali alaptérképre, ami az év végéig térítésmentesen rendelkezésre bocsájtanak az illetékes hatóságok. Ezt a Képviselő-testületnek határozattal igényelnie kell, az indok pedig az, hogy megkezdődik a település rendezési eszközök részletes felülvizsgálata és ennek a munkafolyamatnak a részeként kell kikérni a település elektronikus alaptérképét. Javasolja, hogy erre vonatkozóan a térkép kikéréséről döntsön a képviselő-testület. A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól érkezett levél értelmében külön kérelem és nyilatkozat formájában lehet megkérni Lesenceistvánd községekre vonatkozóan elérhető térképi adatbázisokat. Továbbá kiemelték, hogy a döntés ne arról szóljon, hogy a Képviselő-testület bekéri az adatbázisokat, hanem hogy milyen célra kellenek az adatok a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28/A. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az elektronikus, földhivatali alaptérkép kikérését az elhangzott kiegészítéseknek megfelelően fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2018. (X.15.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. §-a szerinti, a településrendezési eszközök általános felülvizsgálatához, módosításához szükséges intézkedések megtételére. Egyidejűleg az 59/2018.(IX.20.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

5.2.) Tapolca Környéki Önkormányzat Társulás társulási megállapodásának módosítására javaslat.

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2018. június 30. napjáig Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete bejelentette, hogy a Társulási Tanácsból ki kíván lépni. Emiatt a Társulási Tanács Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot minden tag önkormányzatnak minősített többséggel meghozott határozatával jóvá kell hagynia, majd a módosítást elfogadó Képviselő-testületi határozat kivonatát meg kell küldeni a Társulás elnökének további intézkedés végett.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy módosításra vonatkozó javaslatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Lesencetomaj Községnek a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2018. december 31. napjával történő kilépését tudomásul veszi. A kilépéssel kapcsolatban a Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.

2. Felkéri Tóth Csaba polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.

3. Felhatalmazza Tóth Csaba polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 16.25 perckor bezárta.


Tóth Csaba
Polgármester



K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

