

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/160-3/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 17. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő
Orbán Andrásné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Németh Mária Anita	jegyző
------------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi pontokon kívül, tegye meg!

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag– a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

21/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1.) Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program „A régió kulturális beruházásai” „Szabadtéri színpad felújítása Lesenceistvándon tárgyában kiírt nyertes pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban**
- 2.) Pályázat lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra**
- 3.) Lesenceistvánd, Zrínyi utca, óvoda előtti útszakasz vonatkozásában sebességcsillapítással kapcsolatos lehetőségek**
- 4.) Karsainé Nagy Kinga lemondása az általa bérelt Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogáról**

**5.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám
alatti üzlethelyiség bérletére javaslat**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program „A régió kulturális beruházásai” „Szabadtéri színpad felújítása Lesenceistvándon tárgyában kiírt nyertes pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Az első Veszprém-Balaton EKF-es pályázatunk, ami infrastrukturális beruházásokra vonatkozik, részben már megvalósítottunk ebből eszközbeszerzéseket, részben folyamatban van eszközbeszerzés, és most az udvari színpad felújítása tárgyában kell döntenünk. Mutatom, illetve küldöm e-mailben a látványterveket a Tisztelt képviselő-testületnek. Az eredeti tervekhez képest fel lett turbózva, igaz így drágább is lett. A szerződésből kifolyólag van lehetőségünk, hogy döntsünk annak vonatkozásában, hogy az eredeti tervtől eltérünk. Az egész pályázati forrás 20 %-ig az önkormányzatnak joga van módosítani. Az időközi beszámolót múlt hónapban kellett elküldeni, a projektmenedzsment cégnek – Budapesten a Planet Energy – akikkel kapcsolatban vagyunk. Elküldtek egy beszámolót, és én már jeleztem a pályázat kiírója felé, hogy valószínűleg élni fog a képviselő-testület azon jogával, hogy átcsoportosít forrásokat, de ezt csak akkor tudjuk meg, ha beérkeznek az árajánlatok a színpadra. Egyet lehet látni már, hogy az eszközökre betervezett pénzből megmaradt közel 3 millió Ft. Most újra kell számolni. Mint látjátok beérkeztek az árajánlatok, és a legkedvezőbbet Nyíró Károly helyi vállalkozó adta be, 9.057.323,- Ft összegben. Ez több, mint amit eredetileg beterveztünk, de a 20 % átcsoportosítási lehetőség egy része lefedi, de mivel minden forintot szeretnék felhasználni, azt is jeleztem, hogy a maradék pénzt színpadtechnikai eszközök vásárlására szeretnék fordítani. Informatikai és képzésközpontokhoz köthető berendezések: számítógép, laptop, amivel majd meghajtjuk ezt a nagyon komoly projektort. Kérem, úgy fogadjuk el a határozatot, hogy azt is tartalmazza, hogy az önkormányzat él a támogatási szerződés adott pontjával, és a támogatási összeg egy részét átcsoportosítja a színpad építési munkáira, a maradékot pedig színpadtechnikai eszközök, fénytechnika vásárlására fordítja.

Nagy Károly alpolgármester: Jól emlékszem, hogy volt egyéb gond is a színpaddal? A burkolattal is volt valami gond?

Tóth Csaba polgármester: Igen, az is ki lesz cserélve, benne van az árajánlatban.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

22/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program „A régió kulturális beruházásai”

„Szabadtéri színpad felújítása Lesenceistvádon” nyertes pályázat keretében meghirdetett ajánlattételei eljárásban beérkezett árajánlatok közül az beszerzési eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül nyertes ajánlattevőként – mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt – Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozó-t (székhelye: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) hirdeti ki bruttó 9.057.323,- Ft összegű ajánlatával.

2. Megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglaltak szerint az építési munkák megvalósulásának címe: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 91.

3. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a Nyíró Bognár Károly egyéni vállalkozóval megkösse.

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat, mint kedvezményezett, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel kötött támogatási szerződés 3.6 pontjával élve, a támogatási összeg 20% -nak átcsoportosításának lehetőségével él. Az összeg egy részét a színpad építési munkáinak kiegyenlítésére használja fel, a maradék összeget színpadtechnikai eszközök, fénytechnika beszerzésére fordítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

2.) Pályázat lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Mindössze 3 napot kaptunk a döntéshozatalra. Ez arról szól, hogy kedvezőbb legyen a csatorna- és vízszolgáltatás a lakosságnak. Minden évben csináljuk ezt, biztosan emlékeztek. Előterjesztettük, megadtuk az adatokat. Ezt a pályázatot a DRV adja be, még a határozatunkra van hozzá szükségük.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

23/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozta, hogy a 2022. évi lakossági víz- és

csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2022. február 21.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

3.) Lesenceistvánd, Zrínyi utca, óvoda előtti útszakasz vonatkozásában sebességcsillapítással kapcsolatos lehetőségek

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A Zrínyi utca, óvoda előtti sebességcsillapítással kapcsolatban megkaptuk ezt a jó előterjesztést, melyet Farkas Alexandra készített. Tulajdonképpen azt foglalja magába, amit a rendőrség válaszolt a levelünkre – ezt a feladatot átadtam alpolgármester úrnak. Mivel beadtunk most egy pályázatot a Zrínyi utca óvodát érintő szakaszának felújítására, szélesítésére, és felszíni csapadékelvezető árok rendbetételére, ami nagyrészt burkolt árok lesz. Ez részben megoldódik. Ez felveti a kérdést, hogy a két fekvőrendőrnek az elhelyezését is meg tudjuk oldani. A táblák – amit alpolgármester úr intézett – szintén ennek a projektnek lesz a része. Nem kell külön pénzből táblákat vásárolni. Azt még nem tudjuk, hogy a pályázat nyer-e. Most van egy komoly hiánypótlás, amit hétfőig kell feladni. Geodéziai mérést kértek, mérnök asszonnyal ezt megoldottuk. Tehát kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot azzal egészítsük ki, hogy a sebességcsillapításra szolgáló beruházásokat pályázati forrásból kívánjuk megvalósítani.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

24/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő testülete a „Lesenceistvánd, Zrínyi utca, óvoda előtti útszakasz vonatkozásában sebességcsillapítással kapcsolatos lehetőségek” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program kertében pályázatot nyújtott be, melynek tartalma magában foglalja – fizikai akadály (fekvő rendőr, sebességkorlátozó táblák, gyermekek közlekedésére figyelmeztető táblák - kihelyezését-megvalósítását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Karsainé Nagy Kinga lemondása az általa bérelt Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogáról

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Karsainé Nagy Kinga kérelmet bérlő írásban jelezte, hogy az üzlethelyiség bérleti jogáról 2022. február 10. napjával lemond. Tavaly két jelentkező volt az üzlethelyiségre, alpolgármester úr már fel is kereste az akkori másik érdeklődőt, Szabó Gergőt, akit értesítettem, hogy a lehetőség újra nyitott.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

25/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiség (Fapados kocsmá) ismételt bérbeadását támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.)Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Alpolgármester úr, Szabó Gergő milyen választ adott a megkeresésre?

Nagy Károly alpolgármester: Megnézték, jónak találják. Nyilván kell fejleszteni A villanyórával volt valamilyen probléma, azt kicserélik. Azt mondtam, hogy annyi lenne a bérleti díj, mint az előző bérlőnek. Egy olyan kérésük lenne, hogy szeretnék kérni, mivel sok munkát kell elvégezni, és beszerezni engedélyeket, mentességet kérnek.

Tóth Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban hozhatunk egy olyan határozatot, hogy kijelöljük a bérlőt. Azt javasolnám neki is, hogy - mivel a szerződésben úgy volt, hat hónapig 30 ezer, majd 60 ezer Ft a bérleti díj – ez tulajdonképpen kedvező ár. Azt kellene a szerződésben megfogalmazni, hogy mentesül a bérleti díj kifizetése alól a ráfordított munkák költségének erejéig, ha számlával vagy szakértővel igazolja. A lényeg, hogy működjön az épület, mert állásában is le fog romolni. Ha egy évig nem fizet bérleti díjat akkor sincs baj, mert ha kiszámoljuk, hogy ha befektet fél millió Ft-ot akkor egy évig nem fizet bérleti díjat. Megállapodhatunk abban is, hogy attól ketyeg a bérleti díj, mikortól működik. Amikor elkezd a működést onnan ketyeg a bérleti díj, de a beruházás összegét lelakhatja.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

26/2022. (II.17.)

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja Szabó Gergő Lesenceistvánd, szám alatti lakos részére 2022. március 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján (2. melléklet). A bérleti díj mértékét az első 6 hónapban 30.000,-.ft/hó + rezszi összegben állapítja meg, 6 hónapot követően 60.000.- ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

3.) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy – az ingatlanban végezni kívánt kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez elengedhetetlen fejlesztéseket követően – lehetőleg 3 hónapon belül az üzlethelyiség rendeltetésszerű használata megkezdődjék. Az üzlethelyiség nyitásának napjáig bérlő a bérleti díj alól teljes mentességben részesül. A beruházások – számlával vagy szakértővel igazolt – összegét bérlő a bérleti díjból teljes összeggel lelakhatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
jegyző

További kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: Köszönöm a részvételt, Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését 16.30 perckor bezárom.




Tóth Csaba
polgármester

K.m.f.


dr. Németh Mária Anita
jegyző

