

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/122-15/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 23. napján 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Község Önkormányzat, tanácskozó terme

(8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.)

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Orbán Andrásné	képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
-----------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket, és Jegyző Asszonyt, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a napirendet a meghívónak megfelelően fogadják el.

Kérdezi, van-e valakinek más javaslata, a napirenddel kapcsolatban?

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

66/2023. (VIII.23.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1.) Köztisztaságról és a kerti hulladék nyílttéri égetésének részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

2.) Lesenceistvánd község nevének használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

3.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

4.) Belépés Keszthelyi Turisztikai Egyesületbe

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

5.) DRV 2024-2038 évi gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

6.) A Lesenceistvánd 206/15. hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) A köztisztaságról és a kerti hulladék nyílttéri égetésének részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Az előterjesztést olvashattátok. Eddig nem volt ilyen rendeletünk. Köszönjük Jegyző Asszonynak, hogy megalkotta. Kérdezem Jegyző Asszonyt szeretne-e hozzáfűzni valamit?

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Ha a képviselő-testület megalkotja a rendeletet, lesz lehetőségük azokat a tulajdonosokat felszólítani, akik a területüket nem gondozzák.

Tóth Csaba polgármester: Vannak elhanyagolt területek a faluban. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

11/2023. (VIII.24.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztaságról és a kerti hulladék nyílttéri égetésének részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 11/2023. (VIII.28.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) Lesenceistvánd nevének használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A második napirendi pont rendelet megalkotása Lesenceistvánd község nevének használatáról. Van egy alakulófélben lévő egyesületünk. Lesenceistvándi

Lokálpatrióta Egyesület néven fog elindulni. A Lesenceistvánd nevet szeretnénk használni. Engedélyezni csak úgy lehet, ha ennek szabályairól rendeletet alkotunk. Ezt az egyesületet 11 személy hozza létre. Terveink sok mindennel kapcsolatban vannak, de tulajdonképpen a gasztronómia, turisztikához, borhoz kapcsolódnak. Van valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

12/2023. (VIII.24.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lesenceistvánd község nevének használatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 12/2023. (VIII.24.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ez az orvosi ügyelet átalakulásával kapcsolatos. Már tárgyalta a társulási tanács. Minden tagönkormányzat képviselő-testületének is jóvá kell hagyni. Azok a részek vannak módosítva, amik összefüggenek az orvosi ügyelettel. Az intézmény összes dokumentumát át kell dolgozni. Az átadás szeptember 1-én lesz. Az épületet és az ingóságokat ingyenesen átadjuk. Az orvosi ügyeleti szolgálat a rendszerváltás óta folyamatos átalakuláson megy keresztül. Jelenlegi szabályozás szerint a házi orvosok látják el az ügyeleti szolgálatot. Egy orvos fog ügyelni. Jogszabály határozza meg a kötelező órákat. Sümegi járásban az ügyeleti szolgáltatás megszűnik. Este 22.00 óra után a keszthelyi kórházba, ahol van sürgősségi ellátás, oda kell menni, vagy oda kell vinni azokat az ellátandókat, akik rászorulnak. Ha valakinek olyan az állapota, akkor pedig a mentő megy érte. Egy központi diszpécser szolgálat koordinálja a mentőket. Megpróbáltuk megtartani a 24 órás ügyeletet, de ehhez a házi orvosoknak több ügyeleti időt kellett volna vállalni. Jellemzően a vidéki házi orvosok nem vállalták. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

67/2023. (VIII.23.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 27/2023. (VIII.17.) számú határozatában rögzítettek szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester
jegyző

4.) Belépés a Keszthelyi Turisztikai Egyesületbe

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A TOP-os pályázatunk kapcsán, kell tárgyalnunk ezt a napirendi pontot. A pályázatnak volt egy feltétele, egy turisztikai egyesület tagja kell, hogy legyen az önkormányzat. A Keszthelyi Turisztikai egyesületet javaslom, hogy lépünk be. Van ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

68/2023. (VIII.23.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Belépés a Keszthelyi Turisztikai Egyesületbe” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozta, hogy a Keszthelyi Turisztikai Egyesület (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 30.) tagja lesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belépési szándéknyilatkozatot aláírja, és a szándéknyilatkozatot a Keszthelyi Turisztikai Egyesület részére eljuttassa.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határidő: tájékoztatásra: 2023. szeptember 15.

5.) DRV 2024-2038 évi gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A gördülő fejlesztési terv, leginkább arról szól, hogy a koncessziós díjból valamilyen fejlesztést vagy javítást elvégez a DRV. Ez ismerős, minden évben szavazunk erről. Az előterjesztés és mellékletei részletesen tartalmazzák minden információt. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:
69/2023. (VIII.23.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „DRV 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_205 kódszámú Tapolca szennyvízelvezető és- tisztító rendszer megnevezésű víziközmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. Törvény 11.§ szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester
jegyző

6.) A Lesenceistvánd 206/15. hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A Hegyalja utcában az a kis terület. Jegyző Asszonynak átadom a szót.

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Minden megvan az eladáshoz. A földhivatalnál is át van vezetve. Ha most döntetek, akkor 156.000 Ft-ér értékesíthetitek a területet.

Tóth Csaba polgármester: Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

70/2023. (VIII.23.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A Lesenceistvánd 206/15. hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Sárfi Tibor és Sárfiné Dr. Illés Bernadett 8319 Lesenceistvánd, Hegyalja utca 8. szám alatti lakosok 156.000 Ft, azaz százötvenhatezer forint összegért megvásárolják az Önkormányzat tulajdonát képező 206/15 hrsz-ú ingatlant azon kikötéssel, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és a tulajdonosváltással kapcsolatban felmerülő egyéb költséget a vevő viseli.

2. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester
jegyző

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Meghalt a bérlő, és egy új bérlői igény érkezett. Több vendéglátó egységet üzemeltet. Személyesen is tárgyaltam vele. Az előterjesztésben láthatjátok a feltételeket. 30 ezer Ft-ot ígért. Az előterjesztésben benne van, hogy az előző bérlővel milyen feltételekkel egyeztünk meg.

A képviselő-testület megvitatja a bérleti díj mértékét.

Tóth Csaba polgármester: Javaslom szavazzunk arról, hogy a szerződést azokkal a feltételekkel kössük meg, mint az előző bérlővel, ahogy javasoltátok. Van még kérdés hozzászólás, javaslat?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

71/2023. (VIII.23.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja Horváth Zsanett egyéni vállalkozó részére 2023. szeptember 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján (2. melléklet). A bérleti díj mértékét az első 6 hónapban 40.000,-Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg, majd a 6. hónapot követően 60.000., Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

3.) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy amennyiben az üzlethelyiség rendeltetésszerű használata legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül nem kezdődik meg, úgy a bérleti szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel), bérlő a helyiséget köteles visszaadni.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
jegyző

Tóth Csaba polgármester: Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy a Művelődési ház vezetője, Zámbo Mária az idei falunapi rendezvény elszámolását elküldte. A két nap 1,5 Millió Ft. Lehet látni, hogy az önkormányzat költségvetésének a terhére 359.932,- Ft, EKF pályázatból 905.000,- Ft, EFOP pályázatból 190.000,- Ft, és a könyvtári szolgáltató rendszerből 50.000,- Ft forrásokból áll össze a teljes költség. A jövő évre vonatkozóan is beszélgettünk, és javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a kitüntetések időpontját helyezzük át a falunapról, március 15-ei ünnepségre a művelődési házba. Vonjuk be az óvodát és az iskolát, valamint a művelődési házat, és emlékezzünk meg méltóképpen a szabadságharc hőseiről, és akkor legyen a kitüntetések átadása. Úgy érezte ő is, és magam is, hogy a posztumusz kitüntetés átadására nem volt méltó hely. A falunap a szórakoztatásról szól. Erre a jövő évi költségvetésben forrást kell biztosítanunk. Az augusztus 20-ra is van egy gondolatunk, az egyházzal karöltve. Augusztus 20-án a kenyérszentelés ünnepén ne legyen mise a lesencékben egyik faluban sem, hanem a Mária kápolnában. A települések, mint régen vonuljanak fel a zászlóikkal, legyen ez egy népünnepély.

Tóth Csaba polgármester: Köszöni a részvételt, Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését 15.15 perckor bezárja.



Tóth Csaba
polgármester

K.m.f.



Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző